

ĐỀ CƯƠNG ÔN TẬP MÔN ĐÁNH GIÁ ĐẤT ĐAI

Câu 1: Trình bày các nguyên tắc trong đánh giá đất đai theo FAO? Ví dụ liên hệ.

Câu 2: Phân tích các bước chính trong đánh giá đất đai theo FAO ?

Câu 3: Trình bày các phương pháp xây dựng bản đồ đơn vị đất đai từ bản đồ đơn tính? Ưu, nhược điểm của từng phương pháp.

Câu 4: Các nguyên tắc sử dụng đất bền vững theo FAO và ở Việt Nam? Cho ví dụ loại hình sử dụng đất không bền vững, bền vững?

Câu 5: Tại sao phải đánh giá đất đai? Phân tích mối quan hệ giữa đánh giá đất đai và quy hoạch sử dụng đất ? Cho ví dụ thực tiễn ?

Câu 6: Anh (chị) hiểu thế nào về đất đai và sử dụng đất đai. Ví dụ cụ thể về các hình thức sử dụng đất đai.

Câu 7: Thế nào là đặc tính và tính chất đất đai của LMU? Ý nghĩa của chúng trong đánh giá đất đai theo FAO?

Câu 8: LUT là gì? Lựa chọn các LUT bằng quá trình chất lọc như thế nào? Cho ví dụ lựa chọn các LUT chính trên địa bàn anh (chị) công tác.

Câu 9: Trình bày nội dung cấu trúc xếp hạng các yếu tố chẩn đoán. Ví dụ cụ thể.

Câu 10: Theo anh (chị) tại sao phải đánh giá đất đai? Lí do Việt Nam lựa chọn đánh giá đất đai theo khung hướng dẫn của Tổ chức Nông lương thế giới FAO?

Câu 11: Trình bày các chỉ tiêu chính khi xác định đơn vị bản đồ đất đai. Tại sao chỉ tiêu xác định đơn vị bản đồ đất đai ở mỗi vùng có thể khác nhau, ví dụ cụ thể?

Câu 12: Trình bày cấu trúc phân hạng thích hợp đất đai theo FAO? Cho ví dụ minh họa.

Câu 13: Trình bày tiêu chuẩn xác định hạng thích hợp đất đai dựa vào yếu tố trội? Ví dụ cụ thể.

Câu 14: Anh (chị) hiểu thế nào là đơn vị bản đồ đất đai? Mô tả một đơn vị bản đồ đất đai (theo từng chi tiết cụ thể) có trên địa bàn anh (chị) công tác?

Câu 15: Yêu cầu sử dụng đất là gì? Nêu ví dụ về yêu cầu sử dụng đất của một LUT cụ thể để đảm bảo nguyên tắc bền vững.

Câu 16: Hãy nêu những loại hình sử dụng đất trên địa bàn anh (chị) công tác? Lựa chọn LUT có lợi nhuận cao nhất, đảm bảo nguyên tắc bền vững và phân tích tính bền vững của LUT đó?

Câu 17: Tại sao phải mô tả những nội dung chủ yếu về loại hình sử dụng đất khi thực hiện đánh giá đất đai? Nêu những nội dung chính khi điều tra đánh giá đất đai trên địa bàn anh chị công tác?

Câu 18: Sự tác động môi trường trong phân hạng thích hợp đất đai

Câu 19: Phân hạng thích nghi kinh tế?

Câu 20. Phân tích các phương pháp phân hạng thích hợp đất đai

Câu 21. Bản đồ đơn vị đất đai là gì? Trình bày khái quát các bước xây dựng bản đồ đơn vị đất đai